

Договор безвозмездного пользования № 38

с. Сигаево

_____ г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Дулесовская основная общеобразовательная школа (МБОУ Дулесовская ООШ), именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Мухиной Анастасии Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа Сарапульского района» (МБУ ДО «СШ Сарапульского района»), именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Якимова Ивана Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора безвозмездного пользования

1.1. Предметом настоящего договора является предоставление (передача) Ссудодателем в безвозмездное пользование Ссудополучателю **нежилое помещение** (далее по тексту – **Имущество**), номера на поэтажном плане 17 площадью 145,6м², 18 площадью 16,4 м², 20 площадью 17,7 м², общей площадью 179,7м², расположенные на 1 этаже указанные в экспликации технического паспорта, литер А, находящиеся по адресу: Удмуртская Республика, Сарапульский район, д.Дулесово, пер. Камский, д.3, балансовой стоимостью 548 532 (Пятьсот сорок восемь тысяч пятьсот тридцать два) рубля 80 копеек, остаточной стоимостью 250 057 (Двести пятьдесят тысяч пятьдесят семь) рублей 79 копеек.

Ссудополучатель использует **Имущество** для осуществления своей уставной деятельности.

Расчет балансовой стоимости указан в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.2. На момент заключения настоящего договора **Имущество**, передаваемое по договору, принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, не заложено и не арестовано, не является предметом исков третьих лиц.

1.3. Передаваемое **Имущество** (пункт 1.1. договора) находится в пригодном состоянии для его эксплуатации.

1.4. Ссудодатель передал вместе с **Имуществом**, все принадлежности данного **Имущества**.

1.5. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного в пользование **Имущества**, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены им во время осмотра **Имущества** или проверки его исправности при заключении настоящего договора.

1.6. В случае прекращения договора или истечения срока его действия Ссудополучатель обязуется вернуть Ссудодателю полученное по договору **Имущество** в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, которое может быть согласовано между сторонами настоящего договора дополнительно.

2. Ссудодатель обязуется:

2.1. Передать по акту приема-передачи Ссудополучателю **Имущество**, являющегося объектом передачи по настоящему договору, в течение 3-х дней со дня подписания настоящего договора.

2.2. Оказывать в период действия договора Ссудополучателю консультационную, информационную, техническую и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Ссудополучателем **Имущества**, переданного ему во временное пользование по настоящему договору.

3. Ссудополучатель обязуется:

3.1. Использовать полученное в пользование **Имущество** в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2. Бережно относиться к полученному в пользование **Имуществу**, поддерживать его в исправном состоянии, производить своими силами и за свой счет текущий и капитальный ремонт указанного **Имущества**.

3.3. Нести расходы по содержанию **Имущества** и использованию его для целей пользования.

3.4. Возвратить полученное **Имущество** в течение трех рабочих дней после истечения срока действия настоящего договора или прекращения действия его по иным основаниям в состоянии, которое определяют стороны договора.

4. Риск случайной гибели

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения, полученного по настоящему договору **Имущества**, несет Ссудополучатель, если **Имущество** погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения **Имущества**, переданного в безвозмездное пользование по данному договору, Ссудополучатель несет также и в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его гибель или повреждение (порчу).

5. Ответственность сторон по договору

5.1. Сторона договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

5.2. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое имущество при наличии вины (умысла или неосторожности).

5.3. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

5.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс – мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.).

5.5. В случае, если при эксплуатации **Имущества** Ссудополучатель нанесет вред третьему лицу, то Ссудополучатель самостоятельно несет ответственность за вред, причиненный третьему лицу.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами и др. При этом каждая из сторон вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникших вопросов.

6.2. При не достижении взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

7. Защита интересов сторон

По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

8. Изменение и/или дополнение договора

8.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

8.2. Если стороны договора не достигли согласия о приведении договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий договора), по требованию заинтересованной стороны договор может быть изменен и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

8.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего договора определяются взаимным соглашением сторон или судом по требованию любой из сторон договора.

8.4. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

9. Возможность и порядок расторжения договора

9.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

9.2. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из сторон только при существенном нарушении условий договора одной из сторон, или в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством.

Нарушение условий договора признается существенным, когда одна из сторон его допустила действие (или бездействие), которое влечет для другой стороны такой ущерб, что дальнейшее действие договора теряет смысл, поскольку эта сторона в значительной мере лишается того, на что рассчитывала при заключении договора.

9.3. По требованию Ссудодателя договор безвозмездного пользования может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Ссудополучатель:

- 1) пользуется **Имуществом** с существенным нарушением условий договора или его назначения;
- 2) существенно ухудшает состояние **Имущества**;
- 3) не выполняет обязанностей по поддержанию **Имущества** в исправном состоянии;
- 4) без согласия Ссудодателя передал **Имущество** третьему лицу;

9.4. По требованию Ссудополучателя договор безвозмездного пользования может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

- 1) Ссудодатель не предоставляет **Имущество** в пользование Ссудополучателю либо создает препятствия в пользовании **Имуществом** в соответствии с условиями договора;
- 2) переданное Ссудополучателю **Имущество** имеет препятствующие пользованию недостатки, которые не были оговорены Ссудодателем при заключении договора, не были заранее известны Ссудополучателю и не должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра **Имущества** или проверки его исправности при заключении договора;
- 3) **Имущество** в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

4) при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на переданное в пользование **Имущество**;

5) при неисполнении Ссудодателем обязанности передать **Имущество** либо его принадлежности.

9.5. Договор может быть расторгнут сторонами или по решению суда, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, когда эти обстоятельства изменились настолько, что, если бы такие изменения можно было предвидеть заранее, договор между сторонами его вообще не был бы заключен или был бы заключен на условиях, значительно отличающихся от согласованных по настоящему договору.

9.6. В случаях расторжения договора по соглашению сторон договор прекращает свое действие с момента подписания соглашения о расторжении заключенного между ними договора.

9.7. Последствия расторжения настоящего договора определяются взаимным соглашением сторон его или судом по требованию любой из сторон договора.

10. Действие договора во времени

10.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами, с которого и становится обязательным для сторон, заключивших его.

10.2. Настоящий договор заключен на **неопределенный срок и распространяется на правоотношения сторон возникшие с 30 мая 2023 года.**

10.3. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

11. Юридические адреса сторон

11.1. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка стороны договора обязаны в двухдневный срок уведомить об этом друг друга.

11.2. Реквизиты сторон:

Ссудодатель:

МБОУ Дулесовская ООШ

Адрес: 427985, Удмуртская Республика,
Сарапульский район, д. Дулесово, пер.
Камский, д.3

ИНН 1818004906, КПП 183801001,
ОГРН 1021800857990

Директор  /А.В. Мухина/



Ссудополучатель:

МБУ ДО «СШ Сарапульского района»

Адрес: 427990, Удмуртская Республика,
Сарапульский район, с. Сигаево,
ул. Лермонтова, д. 28а

ИНН 1818004840, КПП 183801001,
ОГРН 1021800857473

Директор  /И.А. Якимов/



Согласованно:

Отдел собственности Администрации
муниципального образования «Муниципальный округ
Сарапульский район Удмуртской Республики»

Начальник  /В.В. Котова/